

**Коммерческое предложение по продаже сельскохозяйственного комплекса –
Мукомольного комбината с крупным земельным участком
сельскохозяйственного назначения.**

1. Месторасположение комплекса.

Территориально комплекс расположен в 80 км от г. Казань.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью **1629 га** расположен в 30-ти км от мукомольного комплекса вдоль береговой линии Куйбышевского водохранилища (река Кама).

2. Направления деятельности.

1) Производство пшеничной муки высшего и первого сортов.

Установлено полностью действующее производственное оборудование, образующее непрерывный мукомольный цикл. Оборудование полностью укомплектовано и находится в хорошем технически исправном состоянии.

2) Растениеводство.

3. Основные производственные фонды.

Производственный комплекс мукомольного комбината составляют:

1) Агрегатная мельница помола пшеницы в хлебопекарную муку «Харьковчанка-1200 плюс».

Технические характеристики мельницы:

Производительность по зерну – 20-22 т/сутки (в зависимости от природы зерна).

Общий выход продукции (муки) – 70-75 %, в том числе высшего сорта – 55-60 %, первого сорта – 10-15 %, отруби – 23-28 %. Возможен размол зерна на муку для макаронных изделий.

Помещение мельницы, общей площадью 599,6 кв.м., составляют: приемник зерна, машинное отделение, помещение отгрузки, склад готовой продукции, лаборатория, бытовые помещения, галерея. Помещение полностью отапливаемое.

Есть площади для расширения производства и увеличения производительности.

Полностью отлаженный технологический цикл: **СКЛАД ЗЕРНА – ЛАБОРАТОРИЯ – ПЕРЕРАБОТКА – ЛАБОРАТОРИЯ – СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ – ОТГРУЗКА АВТОТРАНСПОРТОМ.**

Имеется введенная в эксплуатацию собственная водонапорная башня, с которой осуществляется подача воды на производство.

2) Комплекс зерносушильный КЗС-20 с польской сушилкой М-819. Производительность – 20 т/час.

3) Комплекс зерносушильный с польской сушилкой АСВ-19. Используемое топливо – ДТ, возможен перевод на газ.

4) Производственные здания и сооружения

Здания и сооружения общей площадью **12 304,5 кв. м.**, составляют **16 объектов** (Приложение №1 «Ситуационный план мукомольного комплекса»):

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Площадь, кв. м.
1.	Здание мельницы (отапливаемое)	599,60
2.	Котельная на газовом топливе	20,00
3.	Автовесы	81,80
4.	Крытый ток	1 227,60
5.	Мастерская	1 982,20
5.1.	в том числе отапливаемая площадь	340,00
6.	Пункт технического обслуживания	345,90
7.	Теплая стоянка	666,10
8.	Зерносклад	973,20
9.	Овощехранилище	994,60
10.	Свинокомплекс (используется как складское помещение)	2 069,90

11.	Водонапорная башня	19,20
12.	Здание зерноток	1 512,00
13.	Контора (отапливаемая)	180,00
14.	Проходная (отапливаемая)	12,00
15.	Здание из стеновых панелей	1 620,00
16.	Комплекс зерносушильный КЗС-20 с польской сушилкой М-819	–
17.	Комплекс зерносушильный с польской сушилкой АСВ-19	–

Все здания и сооружения оформлены в собственность предприятия.

5) Производственная территория

Общая площадь территории мукомольного комплекса производственного назначения составляет **9,31 га**. Вся территория огорожена железобетонными заборными плитами, полностью заасфальтирована и охраняема, видеонаблюдение. Есть площадки для стоянки большегрузных автомобилей.

Земли производственного назначения мукомольного комбината в целях налоговой оптимизации переоформлены в земли сельскохозяйственного назначения (низкий земельный налог).

Есть возможность дополнительного приобретения земель производственного назначения до 3-х га.

б) Земельный массив (назначение – сельскохозяйственные земли) (Приложение №2).

Общая площадь возделываемых сельскохозяйственных угодий составляет **1 629 га**, из них:

1 403 га - аренда государственных земельных угодий сельскохозяйственного назначения, договор аренды сроком на 49 лет (**существует возможность оформления земельного участка в собственность**);

226 га - аренда частных земельных угодий (земельные участки пайщиков).

Тип почвы земли – качественный, плодородный чернозем, богатый гумусом.

Имеется агрохимическая картограмма земельного массива.

7) Средства производства (сельскохозяйственная техника, механизмы, оборудование).

В целях полного обеспечения технологического процесса, в собственности предприятия имеются все необходимые машины, сельскохозяйственная техника, механизмы и оборудование для обработки земель сельскохозяйственного назначения и функционирования мукомольного комбината, список которых представлен в **Приложении №3**.

4. Дополнительная информация.

1) Реализуемая доля бизнеса – 100 %. Финансовое состояние сельскохозяйственного предприятия – без долгов.

2) Имеются все необходимые свидетельства, лицензии и сертификаты (правовая и техническая документация).

3) Имеется вся необходимая инфраструктура с подведенными коммуникациями (электричество, газ, вода, вентиляция и т.д.) и заасфальтированными подъездными путями.

4) Полностью сформированный коллектив с необходимым количеством специалистов и рабочей силы.

5) Современный подход к организации труда в сельском хозяйстве.

6) Здание из стеновых панелей (1 620 кв. м.) изначально планировалось и пригодно под любую переработку.

5. Стоимость

Стоимость мукомольного комплекса – 150 000 тыс. руб.

6. Контактная информация:

Контактное лицо: Камалов Талгат Азгатович

тел. 8-9178-64-15-60

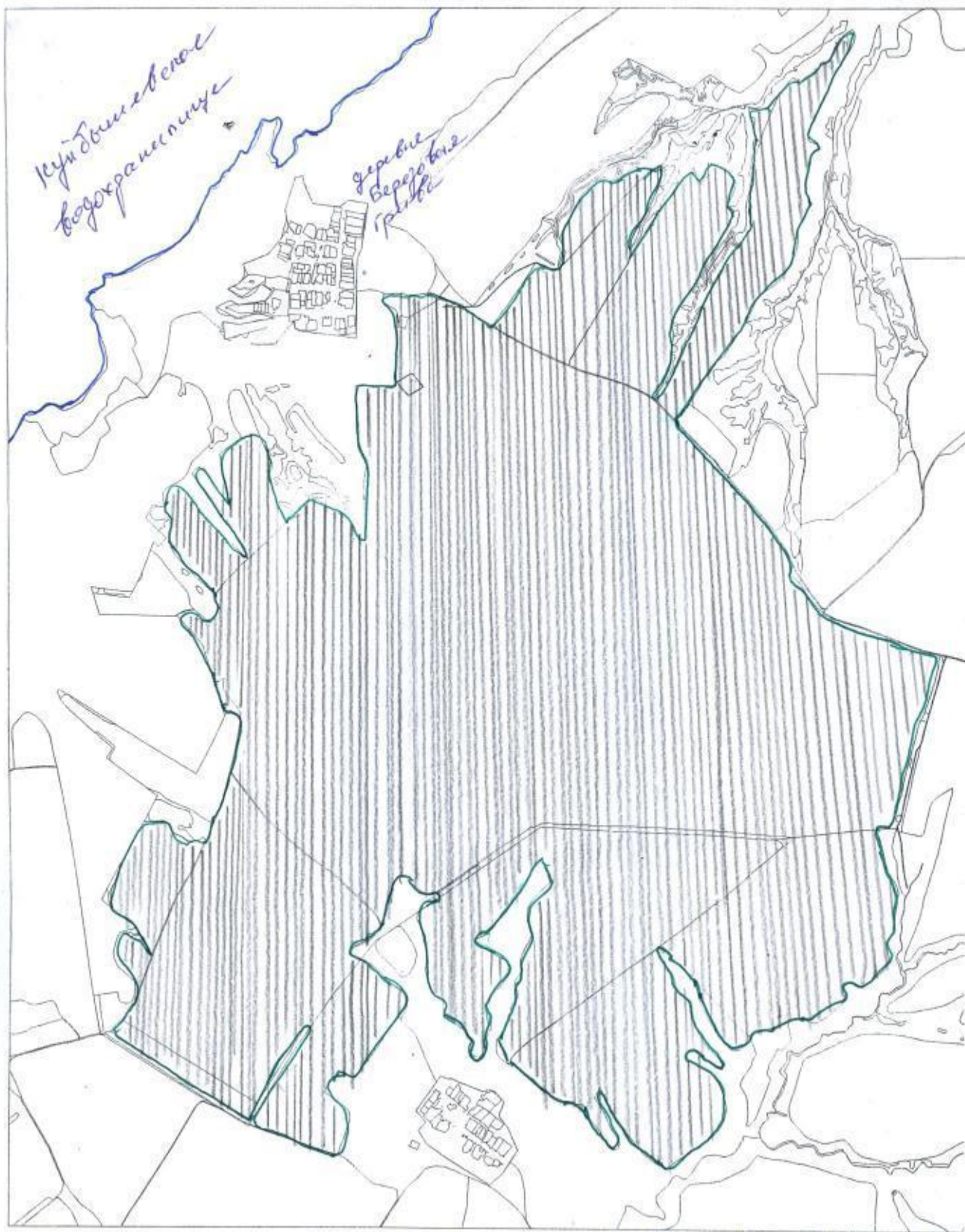
E-mail: realt-kam@mail.ru

Ситуационный план мукомольного комплекса



Масштаб 1:5000

Ситуационный план сельскохозяйственных угодий



Средства производства (сельскохозяйственная техника, машины, механизмы, оборудование)

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Количество, единиц
1.	Комбайн Нью Холланд СХ6090	1
2.	Комбайн TUCANO 450 (2015 г. выпуска)	1
3.	Комбайн ДОН 1500-Б	2
4.	Комбайн Енисей-1200	1
5.	Трактор ХТЗ-150К-09-25	1
6.	Трактор МТЗ-1221	2
7.	Трактор МТЗ-82	1
8.	Трактор ДТ-75	2
9.	Грузовой автомобиль КамАЗ-53229	1
10.	Грузовой автомобиль КамАЗ-355111	1
11.	Грузовой автомобиль КамАЗ-355102	1
12.	Прицеп НЕФАЗ 8560-12-02 (для а/м КамАЗ)	2
13.	Автомобиль УАЗ 396259	1
14.	Автомобиль УАЗ 315302	1
15.	Автомобиль «Нива» ВАЗ 21213	1
16.	Плуг Лемкен Еврокап 5+1 – 1 шт. (2013 г. выпуска)	1
17.	Плуг полунавесной оборотный АЛМАЗ ППО-5-35 Р33 39 00 000	1
18.	Сеялка с вентилятором с системой контроля МС-8	1
19.	Сеялка СЗП-3,6	4
20.	Культиватор паровый прицепной КПП-8В	1
21.	Культиватор КПС-4,0	4
22.	Борона БЗТС-1,0	2
23.	Луцильник ЛДГ-10,5	1
24.	Опрыскиватель ОП-2000	1
25.	Катковальный агрегат СП-14	1
26.	Приспособление для уборки кукурузы ППК 81-09	1
27.	Катковальный агрегат	1
28.	Приспособление для уборки подсолнечника на TUCANO450	1
29.	Зернотукотравяная сеялка СУЗТ-4 «ХаРаШа»	2
30.	Культиватор КРН-5,6	1
ИТОГО на праве собственности		42