

# Коммерческое предложение по продаже сельскохозяйственного предприятия в РТ

## Месторасположение

Экологически благополучный район, на расстоянии менее 100 км от г. Казань.

## Направления деятельности

- 1) Животноводство: мясо-молочное направление.
- 2) Растениеводство: выращивание зерновых и кормовых культур.

## Основные производственные фонды

### 1) Земельный массив (назначение – сельскохозяйственные земли)

Общая площадь сельхозугодий – **3 458 га**, в том числе:

- пашня – **2 725 га**;
- пастбища – **726 га**;
- сенокосы – **7 га**

Аренда земельных долей пайщиков сроком на 10 лет.

### 2) поголовье КРС

Поголовье КРС – **1 200 голов**, в том числе коров дойного стада – **500 голов**.

Скот в полном объеме обеспечен кормами собственного производства.

### 3) Производственные здания и сооружения

Всего 30 объектов, расположены в двух населенных пунктах, находящихся рядом.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Земельная площадь, кв.м.
1	Коровник на 100 гол.	766	878
2	Откормочник на 100 гол.	826	942
3	Откормочник на 200 гол.	1903	2079
4	Зерносклад на 2000 т.	3453	3689
5	Мехмастерская	542	635
6	Контора	153	203
7	Разгрузочная площадка	420	502
8	Яровизатор на 1000 т.	850	967
9	Напольная сушилка	820	936
10	Склад запчастей	250	314
11	Автовесы на 30 т.	150	200
12	Пилорама	150	200
13	Летний лагерь на 200 гол.	2400	2596
14	Силосная траншея на 1000 т.	2500	2700
15	Силосная траншея на 500 т.	1200	1340
16	Силосная траншея на 1400 т.	3000	3220
17	Коровник на 200 гол.	1296	1440
18	Телятник на 100 гол.	670	774
19	Дом животноводов	108	150
20	Конюшня	450	534
21	Сенохранилище на 300 т.	972	1096
22	Картофелехранилище на 1000 т.	850	966
23	Склад материалов	650	752
24	Реммастерская	650	752
25	Теплая стоянка	840	956
26	Гараж для автомобиля	550	644
27	Столовая	120	164
28	Склад ГСМ	620	720
29	Зерносклад на 800 т.	650	752
30	Коровник на 100 гол.	766	878

Здания и сооружения в хорошем рабочем состоянии. Все оформлено в собственность предприятия.

На предприятии имеются две молочно-товарные фермы с зимне-стойловым содержанием скота молочного направления.

Фермы оснащены:

- доильными аппаратами АДМ – 20 шт.;
- молочно-холодильной установкой для охлаждения молока МХУ-300П – 2 шт.;
- очистителем молока ОМ-1 – 1 шт.;
- скребковыми транспортерами ТСН-160А – 14 шт. и ТСН-3Б – 14 шт.;
- кормораздатчиком ПРСК-12.

Сельскохозяйственное предприятие оснащено зерносортировкой ЗАВ-10, сушильным комплексом АВМ-0,65, передвижным очистителем поступающего с полей зернового вороха культур от примесей на открытых токах ОВС-СМ, мельницей «Доза».

#### **4) Сельскохозяйственная техника, транспорт, оборудование**

В целях полного обеспечения сельскохозяйственного технологического процесса, в собственности предприятия имеются все необходимые машины, сельскохозяйственная техника, механизмы и оборудование, в том числе:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество, ед.</b>
	<b><i>Комбайны</i></b>	<b>7</b>
1	Зерноуборочный комбайн ДОН-1500	1
2	Зерноуборочный комбайн «Полесье»	1
3	Зерноуборочный комбайн СК-5	1
4	Кормоуборочный комбайн «Полесье»	1
5	Кормоуборочный комбайн	3
	<b><i>Тракторы</i></b>	<b>27</b>
1	Трактор К-700	1
2	Трактор Т-150	1
3	Трактор МТЗ-80/82	12
4	Трактор МТЗ-1221	5
5	Трактор ЮМЗ 6КЛ	3
6	Трактор Т-40	1
7	Трактор Т-25	3
8	Трактор Т-16	1
	<b><i>Транспортные средства и прицепы</i></b>	<b>8</b>
1	КАМАЗы сельхозвариант	4
2	ГАЗ 53	3
3	ГАЗ 53 «Бензовоз»	1
	<b><i>Сельскохозяйственная техника и оборудование</i></b>	<b>2</b>
1	Миксер кормораздатчик «Хозяин»	1
2	Жатка прицепная	1

И прочее необходимое сельскохозяйственное оборудование.

#### **Дополнительная информация**

- 1) Выгодное географическое расположение земель, наличие транспортных магистралей.
- 2) Имеется необходимая инфраструктура с подведенными коммуникациями (газ, электричество, вода).
- 3) Предприятие является субъектом программ государственной поддержки сельхозпроизводителей, соответственно, получателем полагающихся субсидий и грантов в полном объеме.

#### **Стоимость.**

Общая стоимость сельскохозяйственного имущественного комплекса – 70 млн.руб.

#### **Контактная информация:**

Контактное лицо: Камалов Талгат Азгатович

тел. 8 (917) 864-15-60

Email: [realt-kam@mail.ru](mailto:realt-kam@mail.ru)